

**Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Красноармейский 103», расположенном по адресу:**

**г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103 в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас о проведении отчётного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Красноармейский 103» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103, которое состоится

**08.04.2024г. в холле 4 подъезда в 17-00ч.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**

Период проведения общего собрания: **с 08.04.2024г. по 25.04.2023г.**

Дата окончания общего собрания: **25.04.2024г. до 15-00ч.**

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Красноармейский 103»

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря,счётной комиссии общего собрания
2. Утверждение отчёта ревизии ТСЖ «Красноармейский 103» за 2023г
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2023г
- 4.Утверждение штатного расписания, сметы доходов-расходов, плана работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2024г.
5. Установить шлагбаум на территории МКД напротив 5 подъезда (во дворе). Текущее обслуживание и ремонт организацией, которая установит Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя (представителя по доверенности) заключить договор с организацией по установке. Оплата с текущего содержания либо с квартиры, согласно сметы. Оборудование включить в состав ОИ МКД

В случае отсутствия кворума на очной части, общее собрание перейдёт в заочную форму.

С материалами по общему собранию можно ознакомиться на сайте ТСЖ или на информационных стендах в подъездах МКД.

2

# Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103 в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103, которое состоится

**08.04.2024г. в холле 4 подъезда в 17-00ч.**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Период проведения общего собрания: с **08.04.2024г. по 19.04.2024г.**

Дата окончания общего собрания: **19.04.2024г. до 15-00ч.**

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Красноармейский 103»

1	Избрать председателя, секретаря собрания Михайдаров В.З., Волкова Л.М.) Избрать счётную комиссию (Курилова Л.А., Буцаева В.А., Муранцева Р.Г).
2	Согласовать вопрос о включении работ по комплексному благоустройству придомовой территории по пр. Красноармейский,103 в г.Барнауле в муниципальную программу» Формирование современной городской среды г.Барнаула на 2018-2025 г.г.
3	Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт и устройство придомовой территории( асфальтирование территории со стороны проспекта, дворового проезда),устройство и асфальтирование пешеходных дорожек вдоль подъездов во дворе МКД, входных узлов, тротуаров, устройство поребрика. Расширение пешеходной дорожки вдоль детской площадки (во дворе),установка скамеек-5шт, урн-9шт,
4	Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство элементов детской площадки (карусель, качалка устройство спортивной площадки(тренажёр),устройство основания на детской площадке (песок),устройство ограждений газонов(со стороны проспект Красноармейский и во дворе МКД)
5	Утвердить долю финансирования участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский,д.103 в реализации мероприятий по благоустройству территории в размере 46% от объёма средств , необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня работ по благоустройству за счёт целевых средств по строке «Комфортная среда».
6	Наделить ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на сбор и использование целевых средств в доли финансового участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский,103 на выполнение работ из дополнительного перечня работ.
7	Наделить председателя ТСЖ «Красноармейский 103»полномочиями на предоставление предложений, согласование проектно-сметной документации, акта обследования дворовой территории в целях проведения инвентаризации, участия в контроле за выполнением, в том числе промежуточных работ по благоустройству дворовой территории МКД №103 пр пр-ту Красноармейский в г.Барнауле и их приёмке.
8	Включить в состав общего имущества МКД дома № 103 по пр-ту Красноармейский оборудования и иных материальных объектов ,установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания объектов в соответствии с законодательством РФ.
9	Проведение работы в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном расположенном по адресу:

г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103 в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103, которое состоится

**08.04.2024г. в холле 4 подъезда в 17-00ч.**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Период проведения общего собрания: с 08.04.2024г. по 25.04.2023г.

Дата окончания общего собрания: 25.04.2023г. до 15-00ч.

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Красноармейский 103»

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря; счётной комиссии общего собрания
2. Проведение капитального ремонта общего имущества : установка АТП(погодозависимая автоматика)

В случае отсутствия кворума на очной части, общее собрание перейдёт в заочную форму.

С материалами по общему собранию можно ознакомиться на сайте ТСЖ или на информационных стендах в подъездах МКД.

Правление ТСЖ «Красноармейский 103»